

## JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Na osnovu člana 134. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“ broj 46/10) i člana 5. Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koje se mogu dati u zakup (Službene novine F BiH broj 28/12), direktor Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica raspisuje

### JAVNI OGLAS za izdavanje viška nezdravstvenih kapaciteta a radi davanja u zakup



#### I

U zakup se nudi prostor u vlasništvu JU Kantonalna bolnica Zenica kako slijedi:

Rb	Lokacija i namjena	Površina prostora m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog zakupa po m <sup>2</sup> bez PDV-a	Režijski troškovi mjesečno
1.	Prostor se nalazi u centralnom holu zgrade odjela interne medicine . Namjena; Trgovina na malo.	16,50	41,10 KM	4,00 KM/m <sup>2</sup> troškovi grijanja 10,00 KM odvoz smeća Utrošena električna energija prema evidenciji na brojilu
2.	Prostor se nalazi u centralnom holu glavne zgrade bolnice. Namjena: Prodaja knjiga, novina i duhanskih prerađevina.	6,45	180,15 KM	/
3.	Zemljište u krugu bolnice. Namjena; Obavljanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.	155,79	10,00 KM	Troškovi potrošnje vode i kanalizacije 50,00 KM. Odvoz smeća 30,00 KM Troškovi grijanja 75,00 KM Troškovi naknade KGZ 3,00 KM
4.	Zemljište kod zgrade Uprave bolnice sa objektom. Namjena: ugostiteljska djelatnost	24,5	7,00 KM	50,00 KM + troškovi potrošnje električne energije po brojilu

#### II

Uslovi zakupa:

- Pravo učešća imaju ponuđači, pravna i fizička lica registrovana za obavljanje djelatnosti, odnosno lica koja svojom registracijom i odobrenjem nadležnog organa mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće po ovom javnom oglasu,
- Poslovni prostor koji se daje u zakup se uzima u viđenom stanju,
- Troškove za pripremu prostora za rad i izdavanje potrebne dokumentacije snosi zakupac,
- Djelatnost kojom će se baviti zakupac ne smije biti u suprotnosti sa djelatnošću Kantonalne bolnice i sa namjenom prostora iz tačke I ovog oglasa,
- Vremenski period na koji se zaključuju ugovori o zakupu je 3 godine,

- Izdavanje poslovnog prostora u podzakup nije dozvoljeno,
- Najpovoljniji ponuđač kojem bude dodijeljen prostor u zakup obavezan je prije potpisivanja ugovora izvršiti uplatu u ukupnom iznosu od šest mjesečnih zakupnina na račun zakupodavca, a plaćanje će se vršiti unaprijed svakih šest mjeseci zakupa,
- Najpovoljniji ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora obavezan je zakupodavcu dostavljati aktuelni izvod iz sudskog registra svakih šest mjeseci zakupa,
- Troškove PDV-a plaća zakupac,

### III

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg zakupca je ponuđena cijena.

### IV

Ponuda mora sadržavati slijedeće originalne ili ovjerene kopije dokumenata;

- Pismenu prijavu, sa podacima o ponuđaču, adresom i kontakt brojem telefona, prostor za koji se daje ponuda i ponuđenom cijenom,
- Rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica),
- Uvjerenje o registraciji ID broja (za pravna lica),
- Uvjerenje o registraciji PDV broj (za pravna lica),
- Uvjerenje od strane Porezne uprave da nema dospjelih i neizmirenih poreskih obaveza,
- Izjavu da zainteresovano lice nije osuđeno u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja u periodu od pet godina od dana podnošenja ponude (za pravna lica) odnosno izjava da protiv fizičkog lica nije podignuta optužnica, (izjave moraju biti ovjerene od strane nadležnog organa),
- Ovjerenu izjavu da zainteresovano lice nije proglašeno krivim za ozbiljan profesionalan prekršaj od strane nadležnog suda u periodu od pet godine od dana podnošenja ponude.

### V

Rok za dostavljanje ponuda je 15 dana od dana objavljivanja u novinama.

### VI

Ponude sa traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj koverti sa naznakom „Ponuda za iznajmljivanje prostora utvrđenog (navesti redni broj prostora, lokaciju i namjenu) u tački I javnog oglasa – NE OTVARATI, na adresu Kantonalna bolnica Zenica, Crkvice br 67, 72000 Zenica  
Kontakt osoba za razgledanje prostora je VUJICA LIDIJA, tel 032-447-061.

